|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3** | | | |
| **с "01" сентября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 650,55 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 461,68** | **14,08** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 308,21 | 12,60 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 153,47 | 1,48 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,95* | *0,14* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,29* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *99,25* | *0,96* |
|  | *- испытание электроустановок* | *6,00* | *0,06* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,27* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **214,36** | **2,06** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **367,20** | **3,54** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **471,13** | **4,54** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **489,98** | **4,72** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **489,15** | **4,71** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **610,56** | **5,88** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 104,06** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,54*** |  |